
04001971403970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 197

14 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.4/235 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 675 τ.μ. στη Δασική Θέση «Ζούγκλα (Βίνα)» Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λ.π. και ειδικότερα:

I. Του Άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 316/21.1.1997 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Την με αριθμό 90/27.5.96 Φ.Ε.Κ. Α' «Τροπολογία για κατάργηση Περ/κων Δ/ντών».

6. Την με αριθμό 941/96/3.5.96 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Περί Ορισμού αναπληρωτή Περ/κού Δ/ντή», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εξακοσίων εβδομήκοντα πέντε τ.μ. (675 τ.μ.) στη δασική Θέση Ζούγκλα (Βίνα) Κοινότητας Στρατονίκης Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από παράνομη εκχέρσωση το έτος 1996.

Η Δαπάνη αναδάσωσης θα γίνει εφ' άπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό Προϋπολογισμό με ύψος 200.000 δρχ.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία: τμήμα Α: Α, Β, Γ,......Ι, Κ, Α, τμήμα Β: 1, 2, 3, 4, 1 και συνορεύει:

τμήμα Α

Βόρεια: Αμμουδα – Θάλασσα

Νότια: Δρόμος

Ανατολικά: παραχωρηθείσα έκταση

Δυτικά: Δημόσιο δάσος

τμήμα Β

Βόρεια: Δημόσιο δάσος

Νότια: Δημόσιο δάσος

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος

Δυτικά: Δημόσιο δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περ/ας Κεντ. Μακεδονίας

Η Διευθύντρια

ΣΤΑΜ. ΚΛΑΜΟΥΡΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/500 ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ 26° ΣΥΝΕΡ. ΚΤΗΜΑΤ/ΣΗΣ

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ-ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒ=0,675 ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΖΟΥΓΚΛΑ (ΒΙΝΑ)" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ ΟΠΟΥ ΑΝΕΓΕΡΘΗΚΑΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

Ι. ΤΜΗΜΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α

A. 1. Ιχθυογεννητικός σταθμός Εμβ = 394,90 m^2
2. Δεξαμενές Εμβ = 24,00 m^2
3. Αποθήκες Εμβ. ορισ.: 13,88+6,49 = 20,37 m^2
4. Ψυγείο Εμβ = 9,98 m^2
5. Τσιμεντένια βάση Εμβ = 12,50 m^2

Σύνολο Ε = 461,75 m^2

B. Ακάλυπτη εκχερσωμένη έκταση Ε = 182,00 m^2

ΣΥΝΟΛΟ = 643,75 m^2

ΙΙ. ΤΜΗΜΑ: 1-2-3-4-1

1. Οικίσκος εργατών Εμβ = 31,25 m^2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: ΤΜΗΜΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) + ΤΜΗΜΑ (1-2-3-4-1) = 643,75 + 31,25 = 675 m^2

Θάλασσα

Αμμουδιά

Δημόσιο δάσος

Δρόμος

Έκταση με στοιχεία Ν-Η-Ξ-Ο-Ν, εμβαδού 315 m^2 για την οποία χορηγήθηκε η αριθ. 3812/11.10.88 άδεια εγκατάστασης ΟΠΑ ... Θέσεις.

Έκταση για την οποία συντάχθηκε το αρ. 1/1996 Πρωτ. Διοικ. Αποβολής.

Δημόσιο δάσος

Δημόσιο

Για το 26° Σ.Κ.
Φιλιππόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος
Καγιακτσίδης Ιωάννης
Τοπογράφος
15-1-1997

Αρναία 21-1-1997
Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης Αρναίας

Ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλκιδικής

Γεωργ. Σταυρουλάκης
Δασολόγος

Αναστ. Οικονόμου

Βασ. Μπαλόδημας

Σταυρ. Κλαμπόρη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλίμακα 1:5000

προς Ολυμπιάδα

Παλιός δρόμος προς Στράτωνι

Αρναία 21/1/97
Ο Συντάκτης Δασολόγος

Γεώργιος Φουρουλάκης

Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου

Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής

Βασίλειος Μπαλόδημας

Σταυρούλα Κλαμπόρη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 241 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στην πόλη της Καβάλας επί της οδού Ομονοίας αριθ. 55 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του φερομένου ως ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μπεθάνη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

– Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91 Α').

– Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 20.12.96 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Το από 16.1.97 έγγραφο της φερομένης ως ιδιοκτήτου Δέσποινας Μπεθάνη, (Υ.ΜΑ.Θ. αριθ. πρωτ. 241/ 16.1.97), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας επί της οδού Ομονοίας αριθ. 55, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μπεθάνη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200/1: που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα της εποχής του και αποτελεί με τρεις άλλες ιδιοκτησίες ένα ενιαίο σύνολο με ενδιαφέρουσες επαναλήψεις νεοκλασσικών και νεομπαρόκ στοιχείων στον εμπορικό τομέα της πόλης της Καβάλας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημήσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/ 1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Αριθ. 13883/95 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας. (Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής παρά την οδό Κολοκοτρώνη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Β.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων» που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 19/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και και καθορίσθηκαν οικοδομικοί περιορισμοί.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β.

13. Την αριθ. 1165/30.6.95 απόφασή μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους Προέδρους των Ν.Ε. να υπογράφουν με Ε.Ν., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 582/1.2.96 αποφασή μας.

14. Την αριθ. 6/28.2.96 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας.

15. Την αριθ. 192/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην οδό Κολοκοτρώνη.

16. Την προτεινομένη αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Πύργου η οποία στην οδό Κολοκοτρώνη (μεταξύ των οδών Ερμού και Κρεστενίτη) μετατοπίζει την οικοδομική γραμμή στις όψεις των οικοδομών λόγω ότι έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέες.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Αρχιτ/να Μηχανικό Γεώργιο Καντούνη με ημερομηνία Ιούλιος 1994 στο οποίο απεικονίζεται η μεταφορά της οικοδομικής γραμμής στην οδό Κολοκοτρώνη απο τα σημεία Τ1-Τ2 στα σημεία 5-15 με τα αναφερόμενα πλάτη.

18. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/96 πρακτικό του θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου, παρά την οδό Κολοκοτρώνη, και μετατοπίζουμε την οικοδομική γραμμή (μεταξύ των οδών Ερμού και Κρεστενίτη) από τα σημεία Τ1-Τ2 στα σημεία 5-12 και με πλάτη που αναφέρονται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της με τους ισχύοντας όρους δόμησης.

Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

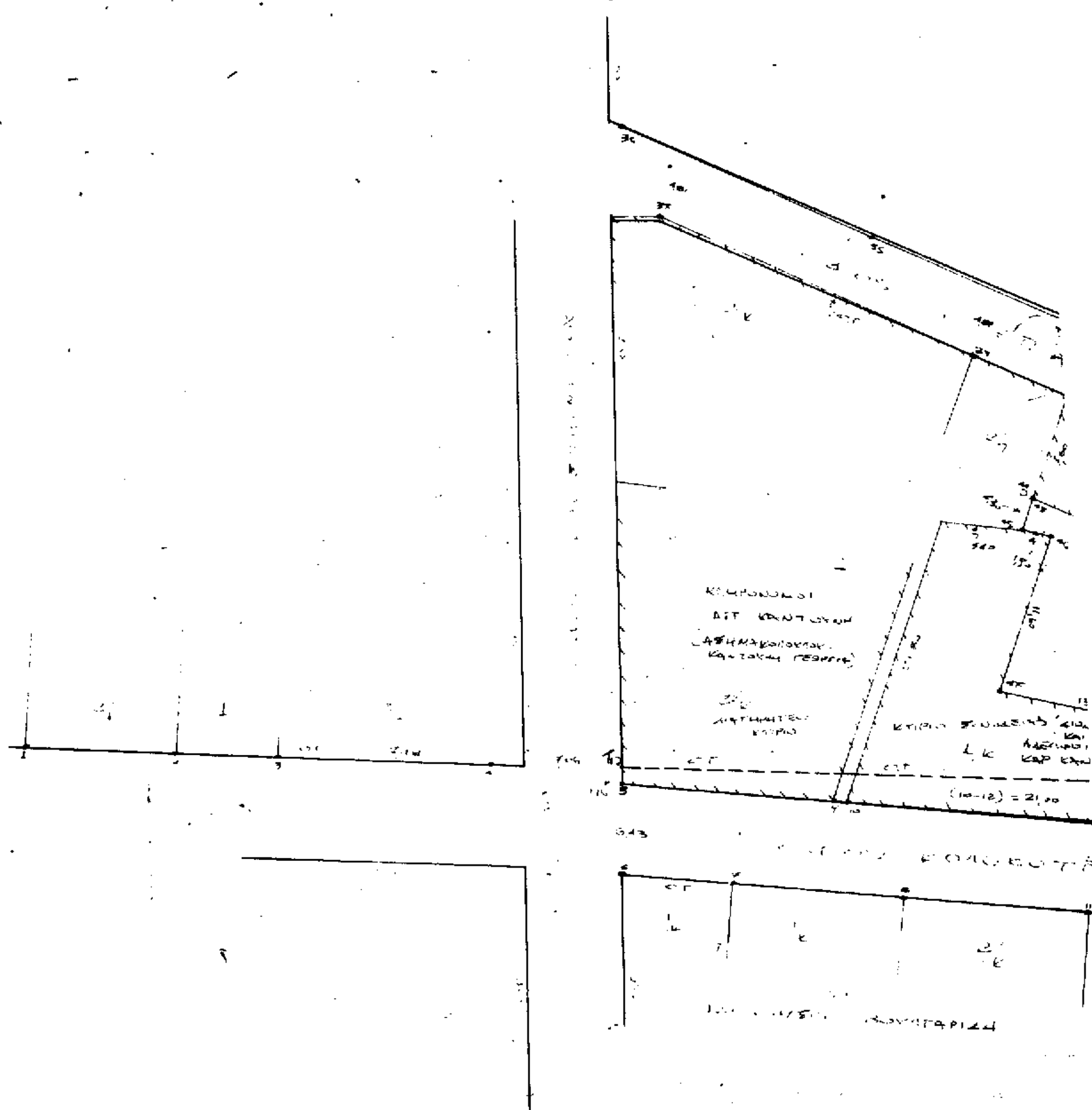
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

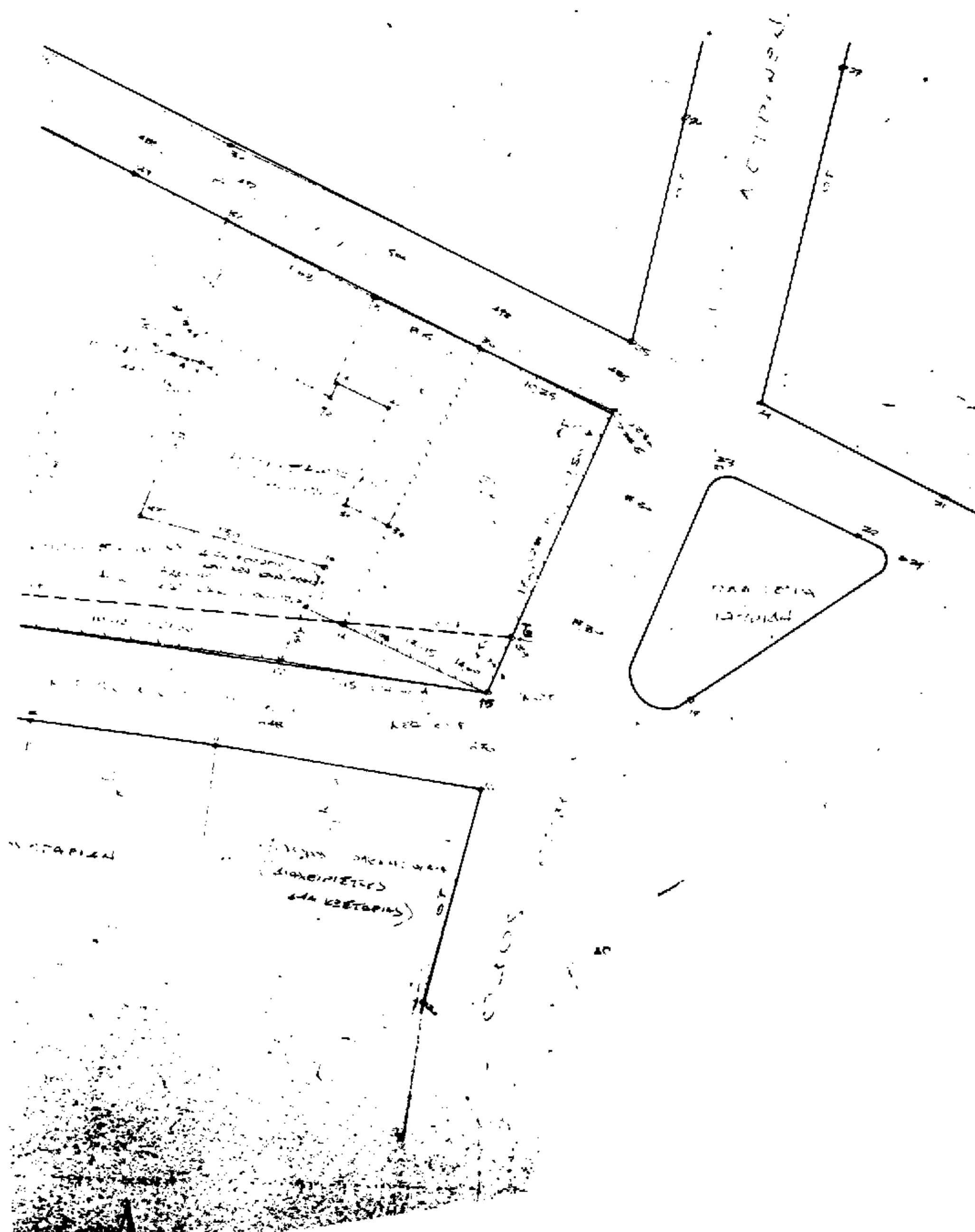
Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

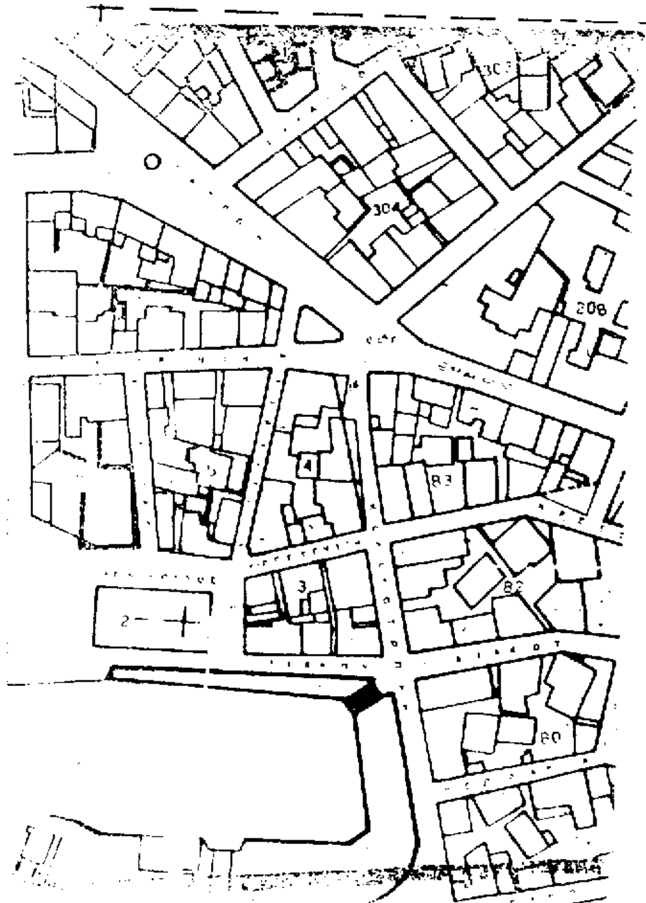
Πύργος 14 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΡΑΛΛΗΣ







13883/95/96

13883/95/96

σχεδίου πόλεως Πύργου (μετατόπιση οικοδομικής γραμμής παρά την οδό ...)

ΑΘΑΝ ΓΑΛΛΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 4-4-96

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Ρουσσάκης

η Γραμματέας
Αγγ. Γαραντζιώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Λαγελλοπούλος Β.
Μπινιάρης Β.
Νιτσύρης Αντ.
Μπράβου Αναστ.

Σημείωση: μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή από τα σημεία Τ1-Τ2 στα σημεία 5-15 (με τα μήκη που αναφέρονται).

εργοδότης :

εργο :

θεση :

μελετητης : Γ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
αρχιτεκτων μηχανικος

θεμα σχεδιου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου

κλιμακα : 1:200

χρονος μελετης : ΙΟΥΛΙΟΣ 94